

Trivselregler

I ett hus med många människor är det viktigt att du och dina grannar visar hänsyn mot varandra. För att främja en god samvaro och höja trivseln är det nödvändigt att följa våra trivselregler. Överträdelse kan leda till att hyresrätten förverkas. Det är avgörande att grundläggande respekt och hänsyn visas mellan grannar och deras besökare.

Trivselreglerna är bindande för dig som hyresgäst, inklusive dina familjemedlemmar, gäster och inneboende. Även andrahandshyresgäster omfattas av reglerna. Som hyresgäst ansvarar du för att se till att övriga familjemedlemmar och gäster följer dessa regler.

Ljudnivå

Var medveten om ljudnivån för att undvika att störa grannarna. Mellan klockan 22:00 på kvällen och klockan 08:00 på morgonen bör ljudnivån hållas på en lägre nivå. Undvik hög musik, spikande eller andra oljud under denna tidsperiod.

Dörrar och passager

Säkerställ alltid att dörrar och grindar stängs ordentligt efter dig för att förhindra obehörig åtkomst till huset.

Trapphus

För att underlätta utrymning är det förbjudet att förvara föremål i trappuppgångar eller entréer. Cyklar, barnvagnar och rullatorer bör förvaras på avsedd plats.

Gården

Bevara ordning och renlighet på gården, som är gemensam för alla. Umgås gärna med grannar, vänner och familj där. Bidra till en välhållen gård genom att plocka upp skräp.

Mata inte djur: Undvik att placera mat för djur inom fastigheten, inklusive gården. Förhindra skadedjur genom att inte lämna matrester på balkong, uteplats eller gårdsområdet.

Avfall och återvinning

Du som hyresgäst är ansvarig för att sortera och kasta hushålls- och grovsopor på angivna platser. Stora grovsopor, som möbler, ska du själv ta till kommunens återvinningscentral. Släng inte sopor i andra utrymmen, och eventuell bortforsling debiteras hyresgästen.

Balkong/uteplats

Om du har en balkong eller uteplats som tillhör din lägenhet är du ansvarig för dess skötsel. Håll den ren och fri från snö, is samt naturmaterial som löv och kvistar. Eventuell uppsättning av balkongskydd görs i samråd med hyresvärden för enhetligt utseende.

Rökning

Rökning är förbjuden i hela fastigheten, inklusive lägenheten, allmänna utrymmen samt balkonger/uteplatser. Rökförbudet sträcker sig 25 meter från byggnaden.

Grillning

Användning av kol, briketter, gasol eller andra brännbara material för grillning är inte tillåtet på balkong/uteplats. Grillning är endast tillåtet på särskilt angivna platser inom fastigheten.

Parkering

Respektera reglerna för fordonstrafik och parkering inom området. Parkering är endast tillåten på angivna parkeringsplatser och inte på andra ytor.

Husdjur

Håll uppsikt över dina husdjur för att undvika störningar för grannarna och för att förhindra föroreningar inom fastigheten. Rasta inte husdjur i planteringar eller på innergården.