

# Att bo i hyresrätt

## **Generell information**

Som hyresgäst har du ansvar för att upprätthålla ordning och renlighet i din lägenhet och de gemensamma utrymmena. Det innebär att du bör se till att installationer och ytskikt inte slits mer än förväntat och att hålla både lägenheten och dess inredning i gott skick.

Enligt 12 kap. 24 § Jordabalken är det ditt ansvar som hyresgäst att vårda lägenheten väl och agera med aktsamhet.

Du har även skyldighet att rapportera eventuella fel och brister som uppstår i lägenheten. För att rapportera fel, vänligen se ytterligare information under avsnittet om felanmälan.

## **Ändringar i lägenheten**

I allmänhet är det inte tillåtet att göra förändringar i din lägenhet utan hyresvärdens godkännande. Det betyder att du måste få skriftligt tillstånd från hyresvärden innan du till exempel installerar fasta anordningar, borrar eller gör hål i badrumsytan eller kaklet i köket.

Du får måla om eller tapetsera väggarna. Viktigt att arbetet utförs på ett professionellt sätt. Kontakta oss och få skriftligt godkännande för ditt projekt. Om du inte uppfyller dessa krav kan du bli skyldig att återställa väggar och tak och ersätta eventuella skador.

## **Hemförsäkring**

Den som undertecknar hyreskontraktet är alltid ansvarig för händelser som inträffar i och runt lägenheten. Hemförsäkring ingår inte i hyresavgiften. Som hyresgäst hos oss åtar du dig att skaffa hemförsäkring som är giltig under hela hyresperioden.

## **Brandalarm**

I din boendemiljö finns åtminstone en brandvarnare. Det är fastighetsägarens ansvar att se till att varje lägenhet är utrustad med en fungerande brandvarnare. Efter installationen är det hyresgästens ansvar att säkerställa att den fungerar korrekt. Det ska göras regelbundna kontroller av brandvarnaren, särskilt för att övervaka batteriets status.